

Til høringsparterne jf. vedhæftede liste

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BO0103-00042
13-08-2019

Høring over udkast til ændring af 6 bekendtgørelser om normalvedtægter:

- Bekendtgørelse nr. 718 af 13. juni 2016 om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger
- Bekendtgørelse nr. 719 af 13. juni 2016 om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger og indbetalt garantikapital (garantiorganisation)
- Bekendtgørelse nr. 720 af 13. juni 2016 om normalvedtægter for en selvejende almen ungdomsboliginstitution
- Bekendtgørelse nr. 721 af 13. juni 2016 om normalvedtægter for en selvejende almen ældreboliginstitution
- Bekendtgørelse nr. 1297 af 15. december 2009 om normalvedtægter for en almen administrationsorganisation
- Bekendtgørelse nr. 1298 af 15. december 2009 om normalvedtægter for en almen administrationsorganisation med indbetalt garantikapital (garantiorganisation)

Indledningen

Bekendtgørelserne om normalvedtægter for almene boligorganisationer foreslås ændret. For at fremme digital kommunikation er der behov for foretage tilpasning af bekendtgørelserne om normalvedtægterne for almene boligorganisationer.

Høringsfristen er onsdag den 11. september 2019

Formålet

Den almene boligsektor er i dag *ikke* brugere af den offentlig Digitale Post-løsning, men det forventes, at sektoren vil blive tilsluttet den nye Digital Post-løsning fra 2021.

Inden da skal de almene boligorganisationer klargøre sig tilslutningen af den Digitale Post-løsning, og i forbindelse hermed er der behov for foretage tilpasning af bekendtgørelserne om normalvedtægterne for almene boligorganisationer.

De foreslåede ændringer

De nye bekendtgørelser vil således indeholde bestemmelser om:

- Normalvedtægternes krav om, at meddelelser sendes i brevform, foreslås erstatter af et krav om skriftlighed. Udveksling af digitale dokumenter (fx via e-mail) opfylder herefter bekendtgørelsernes krav om skriftlighed, uden at der foreligger en særskilt aftale herom.
- Der findes lejere med begrænsede digitale ressourcer, og derfor foreslås at fastsætte regler, der fortsat beskytter denne gruppe beboere. Der foreslås således, at en lejer, der er fritaget for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, også fritages for at modtage meddelelser efter de 6 bekendtgørelser som digitale dokumenter.

Økonomiske og administrative konsekvenser (for erhvervsliv og borgere)

Der forventes ikke økonomiske og administrative konsekvenser.

Ikrafttræden

Det foreslås, at bekendtgørelserne træder i kraft den 1. oktober 2019.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores emailadresse info@tbst.dk og cc. almenbolig@tbst.dk **senest onsdag den 11. september 2019**, mærket j.nr. BO0103-00042.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Rita Munk på e-mail almenbolig@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive offentliggjort.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

De udstedte bekendtgørelser kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.trafikstyrelsen.dk

Med venlig hilsen

Rita Munk

Chefkonsulent

Høringsliste

Advokatsamfundet
Akademisk Arkitektforening
Alzheimerforeningen
Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
Ankestyrelsen
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
ATP-ejendomme
BAT-Kartellet
Bedre Psykiatri
BL – Danmarks Almene Boliger
BOSAM
Byfornyelsesrådet
Byggeskedefonden
Byggeskedefonden vedr. Bygningsfornyelse
Byggesocietetet
Bygherreforeningen i Danmark
Center for Boligsocial Udvikling
Danmarks Lejerforeninger
Dansk Byggeri
Dansk Energi
Dansk Erhverv
Dansk Fjernvarme
Dansk Socialrådgiverforening
Dansk Ungdoms Fællesråd
Danske Advokater
Danske arkitektvirksomheder
Danske Handicaporganisationer
Danske Lejere
Danske Regioner
Danske Studerendes Fællesråd
Danske Udlejere
Danske Ældreråd
Datatilsynet
Den Danske Dommerforening
Det Centrale Handicapråd
DI
Ejendomsforeningen Danmark
Finans Danmark
Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer
Foreningen Danske Revisorer
Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige
Forsikring og Pension
Frivilligrådet
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen
Håndværksrådet
Institut for Menneskerettigheder
KL
Kollegiekontorerne i Danmark
KommuneKredit
Kommunernes Revision – BDO

Landsbyggefonden
Lejernes Landsorganisation i Danmark
LOS
OK-Fonden
Psykiatrifonden
Rådet for Etniske Minoriteter
Rådet for Socialt Udsatte
SAND De hjemløses Landsorganisation
SBH
SBI/AAU (Statens Byggeforskningsinstitut under Aalborg Universitet)
Selveje Danmark
SFI – Det Nationale Forskningscenter for Velfærd
Sind
Socialchefforeningen
Socialpædagogernes Landsforbund
SOS Racisme
TEKNIQ
Udbetaling Danmark
Ældre Sagen